 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЛАВА КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2023г. № 132

Об утверждении Порядка формирования и согласования карт-схем, заключения Соглашения о благоустройстве прилегающей территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кунашакского сельского поселения, Правилами благоустройства территории Кунашакского сельского поселения, в целях поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Кунашакского сельского поселения, обеспечения чистоты и порядка, организации благоустройства, уборки и содержания территории

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования и согласования карт-схем, заключения Соглашения о благоустройстве прилегающей территории Кунашакского сельского поселения согласно приложению 1.

2. Утвердить форму Соглашения о благоустройстве прилегающей территории Кунашакского сельского поселения согласно приложению 2.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кунашакского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кунашакского

сельского поселения Р.М. Нуриев

 Приложение 1

 к постановлению Главы

Кунашакского сельского поселения

от 22.12.2023 № 132

Порядок формирования и согласования карт-схем,

заключения Соглашения о благоустройстве

прилегающей территории в Кунашакском сельском поселении

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кунашакского сельского поселения, Правилами благоустройства территории Кунашакского сельского поселения (далее – Правила благоустройства), в целях поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Кунашакского сельского поселения, обеспечения чистоты и порядка, организации благоустройства, уборки и содержания территории и регламентирует процедуру подготовки и заключения Соглашения о благоустройстве прилегающей территории.

2. Соглашение о благоустройстве прилегающей территории заключается в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства прилегающих территорий и предусматривает непосредственное участие юридических, физических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения в многоквартирном доме, временных нестационарных объектов торговли в выполнении работ по содержанию и благоустройству прилегающей к указанному объекту территории.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

карта-схема – схематичное изображение границ территорий, подлежащих благоустройству (уборке), и расположенных на них объектов благоустройства;

правообладатель объекта **-** юридическое, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет или /и пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора, либо осуществляет соответствующее право владения или /и пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством;

уполномоченная организация - Администрация Кунашакского сельского поселения (далее - Администрация).

4. Для закрепления территории Кунашакского сельского поселения в целях благоустройства за физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями Администрация района формирует карту-схему. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают Соглашение о благоустройстве прилегающей территории в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

Работа по подготовке карты-схемы ведется в соответствии с Правилами благоустройства.

5. Соглашение о благоустройстве прилегающей территории заключается между правообладателем и Администрацией в целях:

- создания эстетической привлекательности объекта;

- создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и/или посещения гражданами соответствующих объектов;

- улучшения состояния экологического состояния прилегающей территории;

- выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

6. Соглашение о благоустройстве прилегающей территории заключается на основании письменного заявления правообладателя объекта (приложение 1).

7. Правообладатель объекта обращается в Администрацию с заявлением о заключении Соглашения о благоустройстве прилегающей территории с указанием:

- для юридических лиц – полного наименования юридического лица, места его нахождения;

-для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства;

-адреса и назначения объекта;

- планируемых видов и объемов работ по благоустройству территории.

8. С заявлением правообладатель объекта предоставляет следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц либо учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

- выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- паспорт, согласие на обработку персональных данных (приложение 2) (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

-документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если интересы заявителя, представляет представитель;

-документы, подтверждающие право собственности, иное вещное право, договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора, либо полномочие на осуществление соответствующих прав владения или / и пользования в отношении объекта;

-правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости или временную постройку (при наличии);

- кадастровый план земельного участка или схема расположения земельного участка (при наличии).

9. Документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка предоставляются в копиях в 1 экземпляре, заявителем также предоставляются оригиналы документов для обозрения.

Предоставляемые документы, состоящие из 2-х и более листов должны быть прошиты и пронумерованы.

При приеме пакета документов специалист Администрации осуществляет проверку приложенных к заявлению документов на их соответствие представленным оригиналам.

10. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит рассмотрению и регистрации в специальном журнале в течение 15 рабочих дней со дня их поступления.

11. При обнаружении в представленном пакете документов нарушение требований, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящего Порядка, Администрация возвращает пакет представленных документов Заявителю, до устранения нарушения установленных требований.

12. По результатам рассмотрения заявления с пакетом документов Администрация района готовит Соглашение в срок, указанный в пункте 10 настоящего Порядка, и предоставляет его вместе с картой-схемой заявителю для подписания.

13. Каждое заключенное Соглашение регистрируется Администрация в специальном реестре, который ведется в электронном виде и на бумажном носителе (приложение 3).

14. Соглашение заключается на срок в соответствии со сроком предоставления земельного участка или объекта недвижимости в аренду или на другом праве, либо на неопределенный срок (бессрочно) при нахождении объекта в собственности у заявителя.

15. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, предусмотренных Соглашением, Администрация принимает меры, установленные действующим законодательством.

Глава Кунашакского

сельского поселения Р.М. Нуриев

Приложение 1

к Порядку заключения Соглашения о благоустройстве прилегающей территории в Кунашакском сельском поселении

 Форма

Главе Кунашакского сельского поселения

Р.М. Нуриеву

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить Соглашение о благоустройстве прилегающей территории к объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(назначение объекта), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

планируемые виды и объемы работ по благоустройству прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку заключения Соглашения о благоустройстве прилегающей территории в Кунашакском сельском поселении

Согласие

субъекта персональных данных на обработку персональных данных

 В Администрацию Кунашакского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

Я, ,

(Ф.И.О.)

зарегистрированный(ная) по адресу

 ,

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт серия |  | № |  | , выдан |  | , |  |
|  |  |  |  |  | (дата) |  | (кем выдан) |

 ,

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации Калининского района города Челябинска, зарегистрированной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 10 на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;

адрес регистрации и фактического проживания;

паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации (серия, номер, кем и когда выдан);

номер телефона;

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации для реализации полномочий, возложенных на Администрацию Калининского района города Челябинска действующим законодательством.

Дата начала обработки персональных данных:

(число, месяц, год)

(подпись)

Приложение 3

к Порядку заключения Соглашения о благоустройстве прилегающей территории в Кунашакском сельском поселении

РЕЕСТР СОГЛАШЕНИЙ О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Соглашения  | Дата заключения | Адрес объекта  | Правообладатель объекта  | Срок действия Соглашения  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |